

### WOHNRÄUME/ZIMMER/KORRIDOR

<b>Boden</b>	Parkettbelag Bauwerk Monopark Komfort Eiche 15, matt versiegelt, vollflächig geklebt, Masse: 470 x 70 x 11,8 mm
<b>Wände</b>	Grundputz 0,3 mm, mineralischer Farbanstrich weiss
<b>Decken</b>	Weissputz
<b>Beleuchtung</b>	Anschlüsse für Aufputzleuchten vorhanden
<b>Abdunkelung/Sonnenschutz</b>	Senkrechtmarkisen bei den Gebäudeaussenseiten und Loggiaöffnungen, Wohnungsfenster gegen den Hof werden mieterseitig durch innenliegende Vorhänge verdunkelt
<b>Garderobe</b>	Je ein Garderoben-/Wandschrank pro Wohnung
<b>Elektroinstallation</b>	Pro Zimmer: 1 Multimedianschluss (TV, Telefonie und Internet) Wohnzimmer: 2 Multimedianschlüsse (TV, Telefonie und Internet) Glasfasernetz vorhanden (Zürinet von EWZ, Provider frei wählbar)

### KÜCHEN

<b>Boden</b>	Parkettbelag Bauwerk Monopark Komfort Eiche 15, matt versiegelt, vollflächig geklebt, Masse: 470 x 70 x 11,8 mm
<b>Wände</b>	Grundputz 0,3 mm, mineralischer Farbanstrich weiss
<b>Decken</b>	Weissputz
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten LED, weiss
<b>Küchenfronten</b>	Kunstharz beschichtet, Fjordgrün
<b>Arbeitsfläche/Rückwand</b>	Kunststein Quartzstone, Snow White, 20 mm
<b>Apparate</b>	Einbaubackofen, Glaskeramik, Geschirrspüler, Dunstabzüge mit Umlufthaube, Kühl-Gefrier-Kombination, sämtliche Geräte der Marke Electrolux

### WC/DUSCHE/BADEZIMMER

<b>Boden</b>	Trockengepresste Keramikplatten, Steinzeugfliesen
<b>Wände</b>	Trockengepresste Keramikplatten, Steinzeugfliesen, glasiert, teilweise Grundputz 0,3 mm, mineralischer Farbanstrich weiss
<b>Decken</b>	Weissputz
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten im Spiegelschrank und Decken- oder Wandleuchte
<b>Ausstattung</b>	Dusche, Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett

### REDUIT/ABSTELLRAUM (teilweise vorhanden)

<b>Boden (ohne WM/TU)</b>	Parkettbelag Bauwerk Monopark Komfort Eiche 15, matt versiegelt, vollflächig geklebt, Masse: 470 x 70 x 11,8 mm
<b>Boden (mit WM/TU)</b>	Trockengepresste Keramikplatten, Steinzeugfliesen
<b>Wände</b>	Grundputz 0,3 mm, mineralischer Farbanstrich weiss
<b>Decken</b>	Weissputz
<b>Beleuchtung</b>	Aufbaubeleuchtung

### WASCHEN

<b>Ausstattung</b>	Waschmaschine und Wäschetrockner in Nasszelle oder Reduit Waschmaschine Electrolux WAL4E300, Tumbler Electrolux TWL4E300
--------------------	---

### LOGGIEN

<b>Boden</b>	Quadratische Zementplatten
<b>Geländer</b>	Massive Brüstungen mit Metallhandlauf
<b>Beleuchtung</b>	Keine Beleuchtung (Aussensteckdose vorhanden)
<b>Sonnenschutz</b>	Senkrechtmarkisen, elektrische Steuerung



LIVE CONNECTED

## KURZBAUBESCHRIEB

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

<b>Heizung</b>	Fernwärmebezug von ERZ
<b>Fenster</b>	Holz-Metall-Fenster, 3-fach-Verglasung, Dreh- und Kippfunktion
<b>Wohnungstüren</b>	Elektronische Schliessanlage
<b>Keller</b>	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit Steckdose im Untergeschoss, mit Holzlatten abgetrennt
<b>Eingänge</b>	Innenliegende Treppenhäuser, Hauptanteil Wohnungen wird über Laubengänge erschlossen 4 Aufzugsanlagen, Aufzug für 8-13 Fahrgäste
<b>Parkplätze</b>	Einstellhalle mit 64 Parkplätzen und 6 Motorradparkplätzen für Mieter
<b>Fahrradräume/-ständer</b>	Im Erdgeschoss
<b>Umgebung/Spielplatz</b>	Gemeinsamer Innenhof mit Sitzbänken, Brunnen, Konsolen, Rankgerüsten, Sandkasten
<b>Entsorgung</b>	2 Unterflurcontainer
<b>Label</b>	Minergie-Zertifizierung

*Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.*